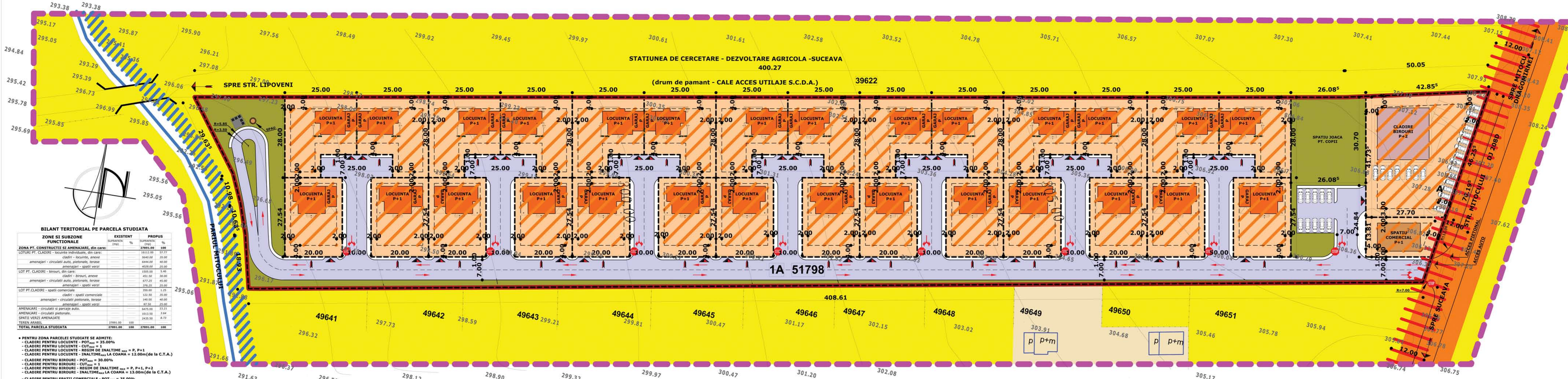


**PUZ in scopul
CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
(LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII),
CU REGIM MIC DE INALTIME
mun. Suceava, jud. Suceava**

**3. REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE**

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - DRUM JUDETEAN
 - TEREN AGRICOL
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA PROTECTIE FATA DE DJ 208D
 - CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - CLADIRE BIROURI
 - CONSTRUCTII PROPUSE - SPATII COMERCIALE
 - CAROSABIL PROPUSE
 - ALEI PIETONALE / TROTUARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA BETONATA - PUBELE GUNOI
 - SPAU - STATIE POMPARE APE UZATE
 - IMPREJMUIRE PROPUSE
 - FIR APA / PARAU MITOCULUI
 - CAMIN - APA
 - POD EXISTENT



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRARABA (% mp)	PROPUSE SUPRARABA (% mp)
ZONA PT. CONSTRUCTII SI AMENAJARI, din care:	27891.00	1000
LOTURI PT. CLADIRI - locuinte individuale, din care:	18112.00	57.77
cladiri - locuinte, anexe	1540.00	35.00
amenajari - circulatii auto, pietonale, terase	6444.00	40.00
amenajari - spatii verzi	4028.00	25.00
LOT PT. CLADIRI - birouri, din care:	1305.00	5.40
cladiri - birouri, anexe	451.50	30.00
amenajari - circulatii auto, pietonale, terase	677.25	45.00
amenajari - spatii verzi	176.25	25.00
LOT PT. CLADIRI - spatii comerciale	350.00	1.25
cladiri - spatii comerciale	122.50	35.00
amenajari - circulatii pietonale, terase	140.00	40.00
amenajari - spatii verzi	87.50	25.00
AMENAJARI - circulatii si parcate auto:	6475.00	22.21
amenajari - circulatii pietonale,	1013.50	3.64
SPATII VERZI AMENAJATE	2435.50	8.73
TEREN ARABIL	27891.00	100
TOTAL PARCELA STUDIATA	27891.00	100

- PENTRU ZONA PARCELEI STUDIATE SE ADMITE:
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - POT_{max} = 35.00%
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - CUT_{max} = 1
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - INALTIME_{max} LA COAMA = 12.00m (de la C.T.A.)
- CLADIRE PENTRU BIROURI - POT_{max} = 30.00%
- CLADIRE PENTRU BIROURI - CUT_{max} = 1
- CLADIRE PENTRU BIROURI - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1, P+2
- CLADIRE PENTRU BIROURI - INALTIME_{max} LA COAMA = 13.00m (de la C.T.A.)
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - POT_{max} = 35.00%
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - CUT_{max} = 1
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - INALTIME_{max} LA COAMA = 10.00m (de la C.T.A.)

Birou individual de arhitectura
Arh. DANIEL - TEODOR BADIUTA

NUME: DANIEL TEODOR BADIUTA
SCARA: 1:500

COORDONAT R.U.R.: ARH. PENTILESCU S.
SEF PROIECT: ARH. BADIUTA D.
INTOCHIT: ARH. BADIUTA D.
DESENAT: ARH. BADIUTA D.

BENEFICIAR: S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.
repr. prin dl. RIPAN ION VASILE
str. Oborului, nr. 309B, sat Schela, com. Schela, jud. Suceava
CUI 14783697, 333/392/2002

TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM aferent
pentru COMPLEX REZIDENTIAL
(locuinte si functiuni complementare locuintii)
cu regim mic de inaltime (max. P+2+M),
sit: Mitocului, Tr. mun. Suceava, jud. Suceava

TITLUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE

PROIECT NR. 15/2018
FAZA: P.U.Z.
PLANSA